

## 「この春、脱炭素大改正が、不動産建築業界に大激震」

### ■建築物省エネ法とは

2050年カーボンニュートラル、2030年度温室効果ガス46%排出削減（2013年度比）の実現に向け、2021年10月、地球温暖化対策等の削減目標を強化することが決定されました。

これをうけて、我が国のエネルギー消費量の約3割を占める建築物分野における取組が急務となっています。

建築物のエネルギー消費性能の向上を図るため、建築物省エネ法（建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律）を制定・改正し、建築物のエネルギー消費性能基準への適合義務等の措置を講じております。

#### 01. 建築物省エネ法のページ

<https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/shoenehou.html>

#### 【消費者向け】

##### 02. 家選びの基準変わります（マンガ）（PDF形式）

2030年には「ZEH水準の省エネ住宅」が新築の標準に。メリットや補助金をマンガで紹介します。

<https://www.mlit.go.jp/common/001582580.pdf>

##### 03. 家選びの基準変わります マンション編（マンガ）（PDF形式）

2030年には「ZEH水準の省エネ住宅」が新築の標準に。省エネ住宅のメリットがわかるマンガのマンション編を公開しました。

<https://www.mlit.go.jp/common/001724096.pdf>

##### 04. 家選びの基準変わります

<https://www.mlit.go.jp/shoene-jutaku/>

##### 05. 部分断熱等改修（PDF形式）

<https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/content/001751754.pdf>

##### 06. 省エネ性能表示・店頭掲示用ポスター

[https://www.mlit.go.jp/shoene-label/files/poster\\_1013.pdf](https://www.mlit.go.jp/shoene-label/files/poster_1013.pdf)

##### 07. 省エネ性能表示・消費者向けチラシ

<https://www.mlit.go.jp/shoene-label/files/shouhishamuke.pdf>

##### 08. 省エネ住宅・説明義務漫画(2020年11月)

<https://www.mlit.go.jp/common/001500192.pdf>

## 【事業者向け】

### 11. 令和4年度改正建築物省エネ法の概要

改正建築物省エネ法（令和4年6月17日公布）について、まとめています。

[https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/shouenehou\\_r4.html](https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/shouenehou_r4.html)

### 12. 建築物省エネ法に基づく建築物の販売・賃貸時の省エネ性能表示制度

<https://www.mlit.go.jp/shoene-label/>

### 13. 省エネ性能表示・事業者向けチラシ

<https://www.mlit.go.jp/shoene-label/files/jigyoushamuke.pdf>

## 【技術者向け】

### 21. 令和4年度改正建築物省エネ法 資料ライブラリー

省エネ法に関連する各種資料をまとめています。

<https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/04.html>

### 22. 省エネ基準適合義務制度の解説〔第二版〕全175頁(PDF形式:95MB)

<https://www.mlit.go.jp/common/001627105.pdf>

## 【その他】

### 31. 不動産情報ライブラリ (国土交通省)

<https://www.reinfolib.mlit.go.jp/>

### 32. 令和7年地価公示 (国土交通省)

[https://www.mlit.go.jp/tochi\\_fudousan\\_kensetsugyo/tochi\\_fudousan\\_kensetsugyo\\_fr4\\_000001\\_00265.html](https://www.mlit.go.jp/tochi_fudousan_kensetsugyo/tochi_fudousan_kensetsugyo_fr4_000001_00265.html)

### 33. あなたの街の地価は？ 上昇・下落率マップ 2025 (日本経済新聞)

<https://vdata.nikkei.com/newsgraphics/land-value-map/>

### 34. 3Dマップで見る 全国公示地価 2025年版 (読売新聞)

<https://www.yomiuri.co.jp/topics/land-price/>

資料ダウンロードは、こちらから

